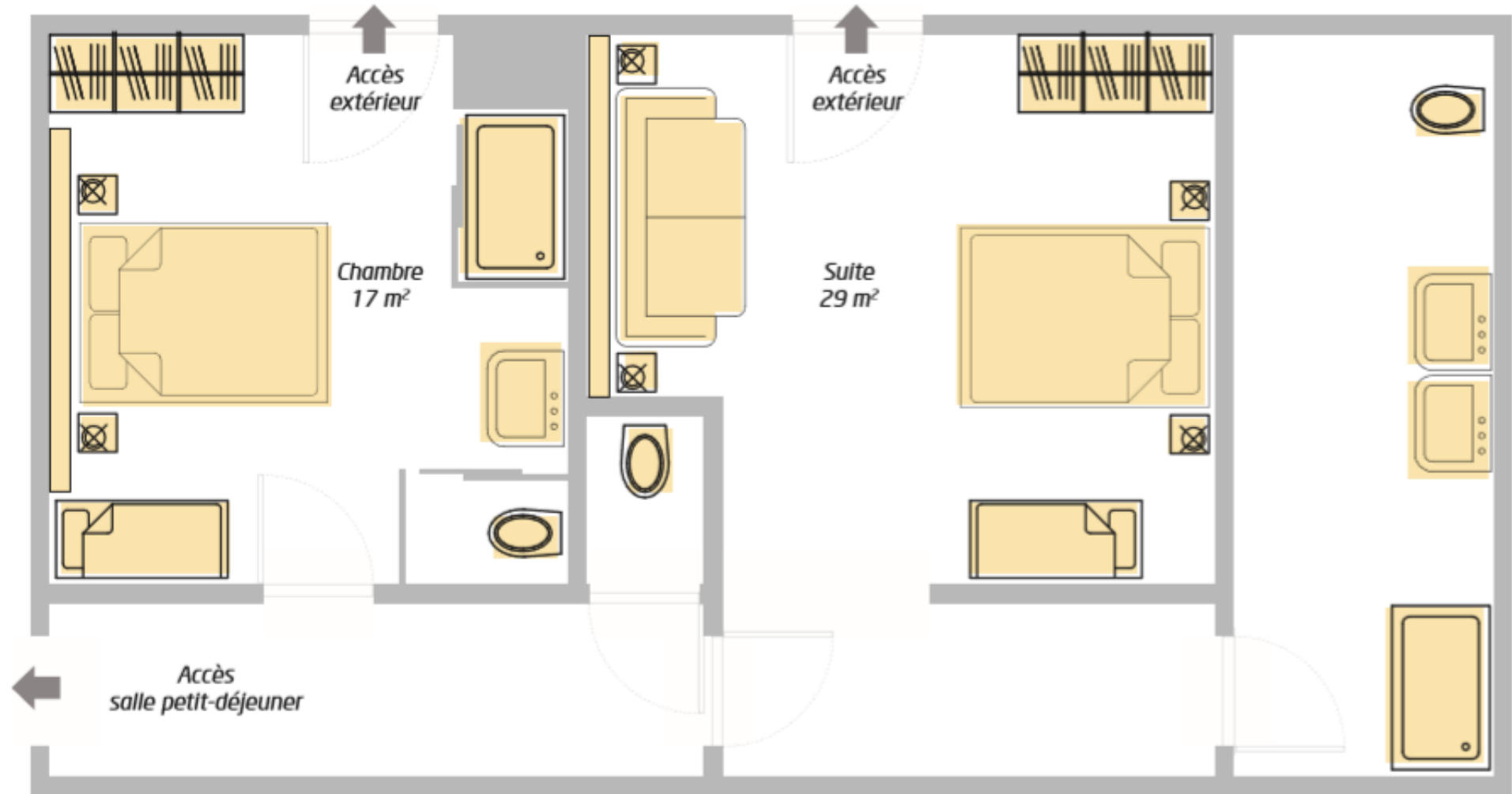


Le moulin

Chambres d'hôtes



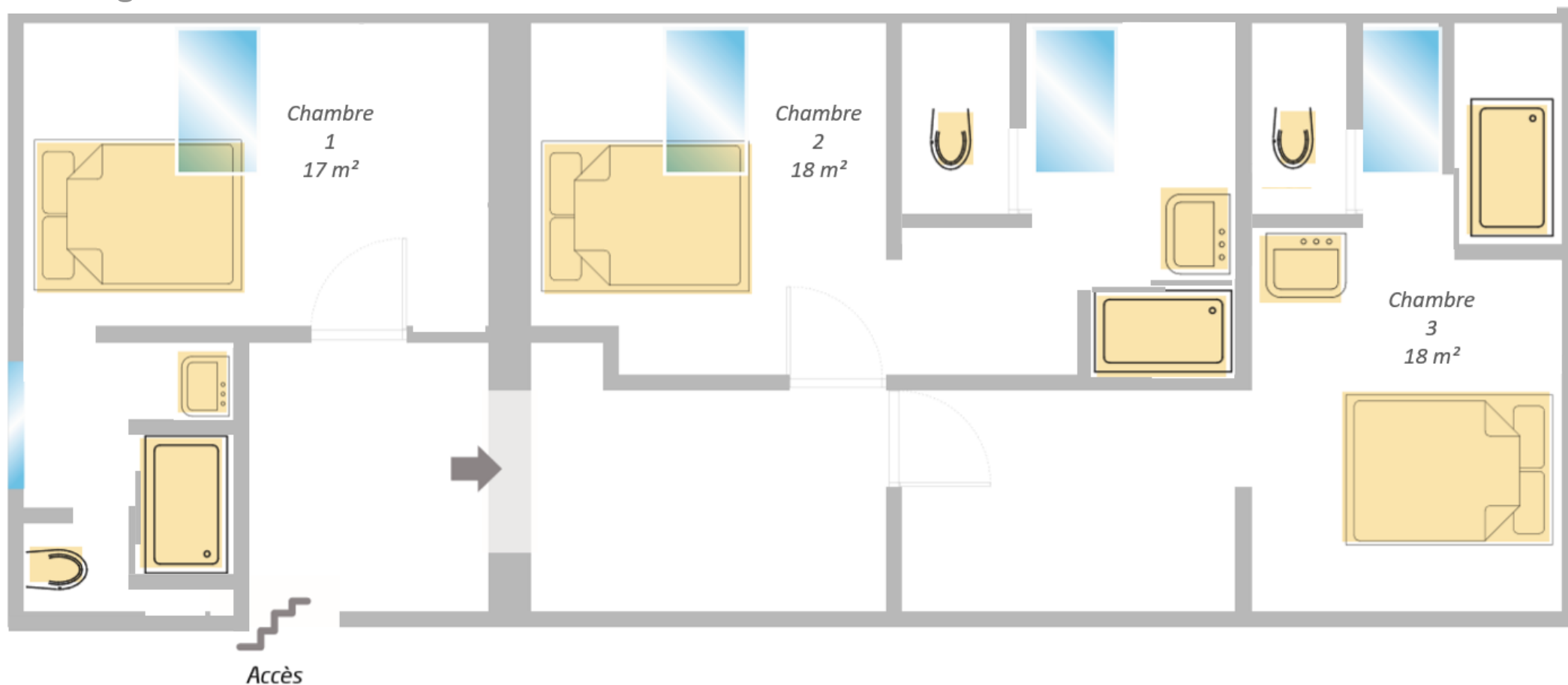
La maison du meunier

Gîte d'Etape 8 - 10 personnes

Au rez-de-chaussée :

1 chambre 2 pers. lit double / salle de bain séparée / salon 1 canapé convertible 2 pers. / cuisine – salle à manger

A l'étage :

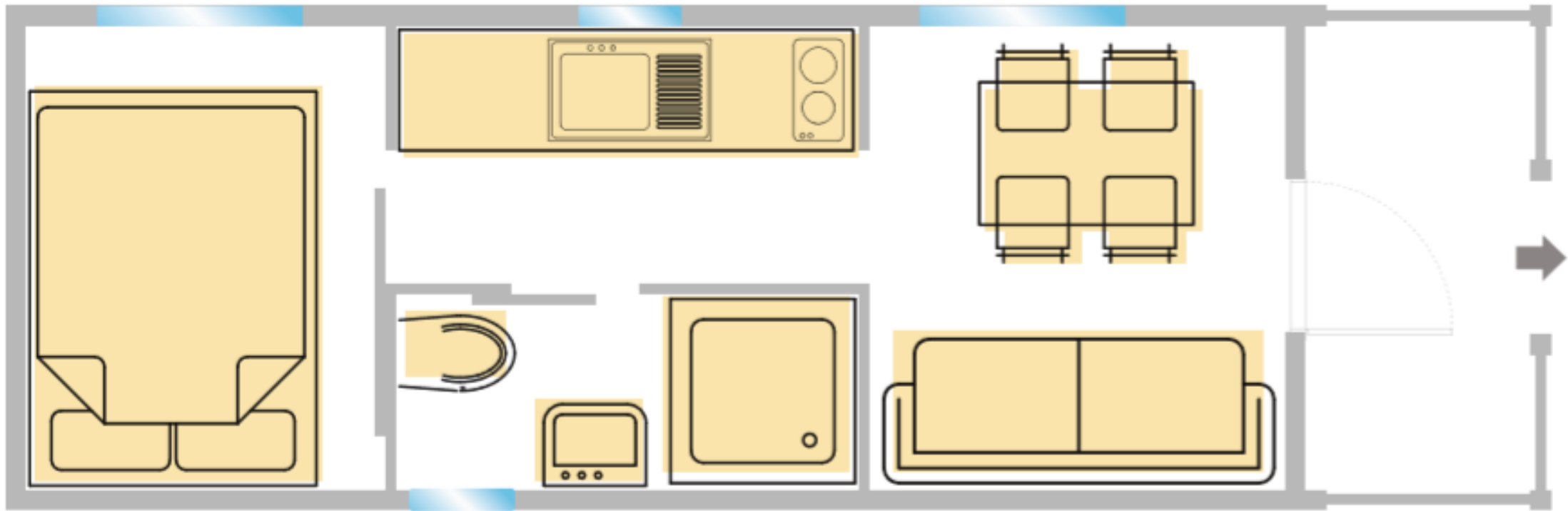


Les roulottes

Gîte Insolite



Roulotte standard

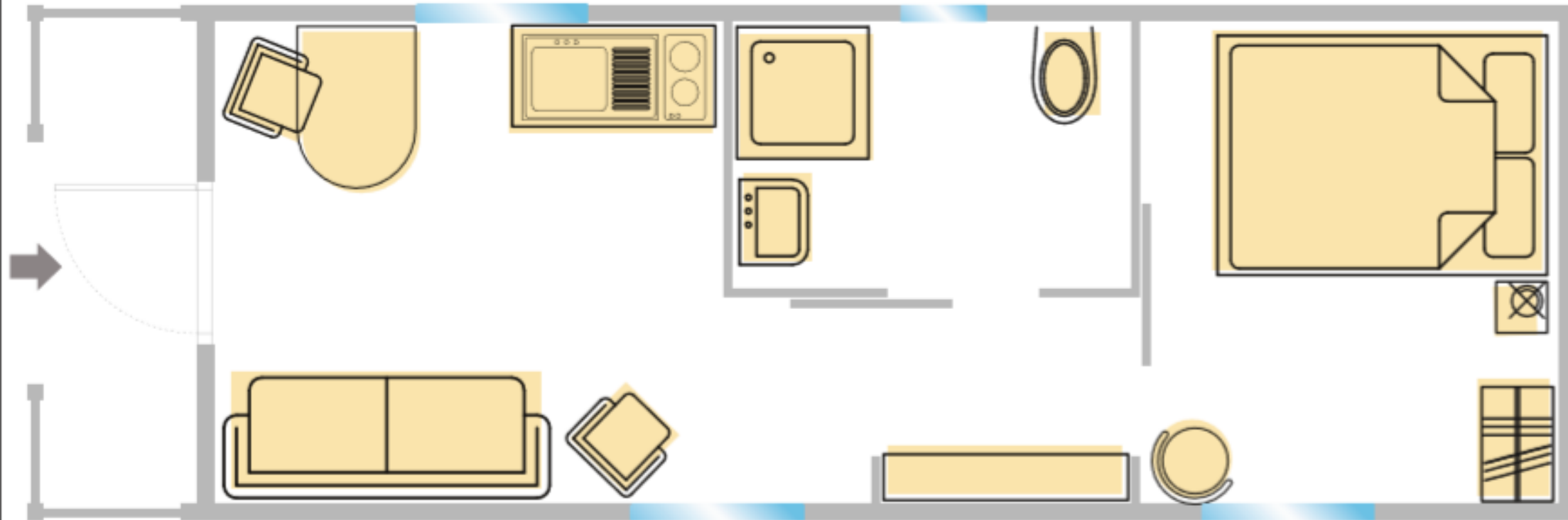


Les roulottes

Gîte Insolite



Roulotte PMR



Tarifs & Prestations de services

***: Toute l'année, 30% de remise dès la 2ème nuit**

		Tarif hébergement seul			
		SAISONNALITE PERIODE	novembre à février BASSE	mars à juin septembre à oct. MOYENNE	juillet à août HAUTE
Roulotte standard "Jacinthe" 2 - 3 pers Tarif / roulotte (Draps et linge de toilette en option)	semaine	400 €	500 €	600 €	
	nuitée*	80 €	100 €	120 €	
Roulotte standard "Euphorbe" 2 - 3 pers Tarif / roulotte (Draps et linge de toilette en option)	semaine	400 €	500 €	600 €	
	nuitée*	80 €	100 €	120 €	
Roulotte standard "Campanule" 2 - 3 pers Tarif / roulotte (Draps et linge de toilette en option)	semaine	400 €	500 €	600 €	
	nuitée*	80 €	100 €	120 €	
Roulotte PMR "Dalhia" 2 - 3 pers Tarif / roulotte (Draps et linge de toilette en option)	semaine	400 €	500 €	600 €	
	nuitée*	80 €	100 €	120 €	
Chambres d'hôtes "Romance" 2 pers Tarif / chambre (Draps, linge toilette petit-déjeuner inclus)	semaine	400 €	450 €	550 €	
	nuitée*	80 €	90 €	110 €	
Chambre d'hôtes "Idylle" (suite parentale) 2 pers Tarif / chambre (Draps, linge toilette petit-déjeuner inclus)	semaine	450 €	550 €	650 €	
	nuitée*	90 €	110 €	130 €	
Gîte 4 chambres " Chez le meunier " 8 - 10 pers Tarif / gîte (Draps et linge de toilette en option)	semaine	550 €	800 €	950 €	
	nuitée*	150 €	250 €	280 €	
forfait ménage / roulotte	durée séjour	25 €	25 €	25 €	
forfait ménage gîte	durée séjour	100 €	100 €	100 €	
Prestations complémentaires	Linge de lit + linge de toilette (prix / personne)			10 €	
	Petit-déjeuner (6€ enfant -10 ans - prix / personne)			12 €	
	Panier pique-nique (6€ enfant -10 ans - prix / personne)			12 €	

Conditions de souscription du forfait ménage fin de séjour

Bienvenue aux gîtes de l'Orangerie du Moulin

Nous vous rappelons les conditions de souscription du forfait ménage fin de séjour

Ce forfait ménage comprend:

- ✓ Le nettoyage de la cuisine
- ✓ Le nettoyage des pièces de séjour
- ✓ Le nettoyage des chambres
- ✓ Le nettoyage des lieux de circulation
- ✓ Le nettoyage des sanitaires
- ✓ Le nettoyage des sols

Il reste toutefois à votre charge de :

- Laver et ranger la vaisselle**
- Vider le réfrigérateur et le congélateur**
- Vider l'ensemble des poubelles**
- Vider les cendres de l'insert et du barbecue**
- Plier les draps et linges usagés en bout de lit**
- Remettre le gîte dans l'ordre, tel que vous l'avez trouvé**
- Vérifier que vous n'avez rien oublié dans les placards**

Vous avez souscrit la formule « Ménage fin de séjour » lors de votre réservation. Nous prendrons en charge la réalisation du ménage après votre départ.

Le forfait ménage est d'un montant de 25€ pour les roulottes (prix par roulotte) et 140€ pour le gîte.

Comptant sincèrement sur votre coopération et vous souhaitant un agréable séjour à l'Orangerie du Moulin ainsi qu'à la découverte de la région.

Conditions de vente location des hébergements seuls

Gîte – Conditions Générales et Particulières de Vente

Article - 1 : Ce contrat de location saisonnière est réservé à l'usage exclusif de séjour en meublé de tourisme.

Article - 2 : durée du séjour, Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article – 3 : conclusion du contrat, La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 30 % du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée au recto. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire. La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du loueur. Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au loueur.

Article – 4 : annulation par le locataire, Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée postale ou électronique adressée au prestataire partie au contrat.

a) annulation avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte reste acquis au loueur. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 12 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux. Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le loueur peut disposer de son gîte. L'acompte reste également acquis au loueur qui demandera le solde de la location.

b) si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au loueur. Dans ce cas, il ne sera procédé à aucun remboursement.

Article - 5 : annulation par le loueur, Le loueur reverse au locataire l'intégralité des sommes versées, ainsi qu'une indemnité au moins égale à celle que le locataire aurait supportée si l'annulation était intervenue de son fait à cette date.

Article – 6 : arrivée, Le locataire doit se présenter le jour précisé et à l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le loueur.

Article – 7 : règlement du solde : Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux. Moyens de paiements acceptés : Carte de crédit, chèque, virement bancaire.

Article – 8 : état des lieux, Un inventaire est établi en commun et signé par le locataire et le loueur ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base de calcul mentionnée dans la fiche descriptive.

Article – 8 : état des lieux, Un inventaire est établi en commun et signé par le locataire et le loueur ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base de calcul mentionnée dans la fiche descriptive.

Article – 9 : dépôt de garantie ou caution, A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie dont le montant est indiqué au recto du présent contrat est demandé par le loueur. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées. En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le loueur dans un délai n'excédant pas une semaine.

Article – 10 : utilisation des lieux, Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

Article – 11 : capacité : Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le loueur peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera en conséquence considérée à l'initiative du client.

Article - 12 : animaux : Le présent contrat précise que le locataire ne peut séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non-respect de cette clause par le locataire, le loueur peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

Article – 13 : assurances : Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

Article – 14 : objets de valeur : Il est recommandé de ne pas laisser d'objets de valeur dans les hébergements.

Article – 15 : paiement des charges : En fin de séjour, le locataire doit acquitter auprès du loueur, les charges non incluses dans le prix. Leur montant s'établit sur la base de calcul mentionnée sur le présent contrat et dans la fiche descriptive et un justificatif est remis par le loueur.

Article 16 - litiges : Toute réclamation relative à la location sera traitée par le Tribunal compétent.